GOBIERNO DEL QUINDÍO

INFORME SEMANAL DE ESTADO DE OBRA No. 22

CABA INGENIERÍA
En Calidad Y Experiencia somos la diferencia

PROCESO:	INTERVENTORÍA DE OBRA			FECHA	14	5	2.024
INFORME No.	22	PERÍODO DEL INFORME: DEL	6/05/2024	AL	12/05/2024		

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA	No. 017 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO EDIFICACIONES 15	NIT	901.754.024-0
OBJETO DEL CONTRATO	"MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	21/02/2025	PLAZO	15 MESES
PRÓRROGA 1		PLAZO FINAL	FECHA DE TERMINACIÓN		
VALOR CONTRATO:	$27.737.924.790,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$27.737.924.790,00	

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	No. 024 DE 2.023	CONTRATISTA	CONSORCIO INT. CMQ	NIT	901761445-7
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA MODERNIZACIÓN DEL LABORATORIO DE SALUD PUBLICA DEPARTAMENTAL QUINDÍO"				
FECHA DE INICIO	22/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	21/03/2025	PLAZO INICIAL	16 MESES
PRORROGA 1		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL		PLAZO FINAL	
VALOR CONTRATO:	$1.038.755.304,00	ADICIONES:	VALOR TOTAL	$1.038.755.304,00	

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL (ACTIVIDADES DESARROLLADAS)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PLAZO INICIAL (DÍAS)	457	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	172	PORCENTAJE	37,64%
PLAZO FINAL (DÍAS)	457	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	285	PORCENTAJE	62,36%

CONTROL DE PROGRAMACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA

PLAZO INICIAL (DÍAS)	105	TIEMPO TRANSCURRIDO (DÍAS)	28	PORCENTAJE	26,67%
PLAZO FINAL (DÍAS)	105	TIEMPO FALTANTE (DÍAS)	77	PORCENTAJE	73,33%

FRENTE DE OBRA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
650.177.913,98	2,34%	93.183.303,29	0,336%	6.667.732.282,81	24,04%	2.959.030.121,96	10,67%	**-96,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-3.708.702.160,85		**PORCENTAJE DE AVANCE**		**-13,37%**

SEGUIMIENTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

PROGRAMADO PERÍODO		EJECUTADO PERÍODO		PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		DÍAS DE ADELANTO (+) O ATRASO (-)
561.047.329,54	2,02%	148.719.103,89	0,536%	1.681.110.016,74	6,06%	687.350.814,07	2,48%	**-17,00**
DIFERENCIA EJECUTADO VS PROGRAMADO				-993.759.202,67		**PORCENTAJE DE AVANCE**		**-10,18%**

NOTA:

AVANCE FISICO Y FINANCIERO

VALOR CONTRATADO	27.737.924.790,00	VALOR EJECUTADO	2.959.030.121,96	% AVANCE	**10,67%**

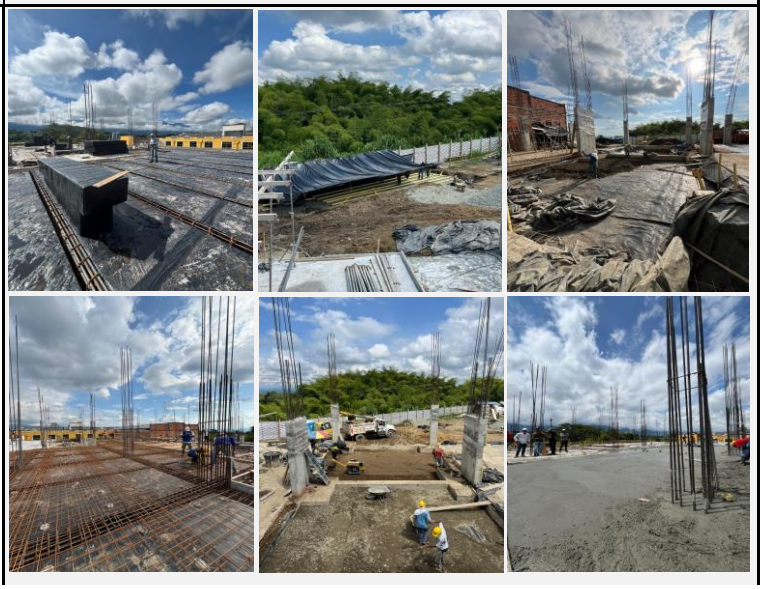
AVANCE FISICO Y FINANCIERO PLAN DE CONTINGENCIA

VALOR TOTAL	9.760.994.877,05	VALOR EJECUTADO	687.350.814,07	% AVANCE	**7,04%**

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO

- Llenos compactados con material de préstamo.
- Instalación de geotextil tejido 1700 para llenos con material de préstamo.
- Instalación de subbase granular para contrapiso.
- Instalación de malla electrosoldada 6 mm para contrapiso.
- Fundición de losa de contrapiso ejes (1-3) (C-D).
- Instalación de malla electrosoldada inferior y superior para losa de entrepiso
- Encamado para losa aérea ejes (2-4) (A-E)
- Armado de acero de refuerzo para vigas aéreas y viguetas nivel +4.55 ejes (2-5) (A-E).
- Armado de acero de refuerzo de columnas y pantallas en zona de nudos nivel +4.55 ejes (3-5) (A-E).
- Instalación de boseles y casetón para placa de entrepiso.
- Construcción del muro de mamposteria de la bodega de la Gobernación.
- Localización e instalación de tubería para pases de redes entre la placa de entrepiso.
- Fundición de losa de entrepiso entre ejes (1/3 entre 4-5 y 2/3 entre 6-7) (A-D).
- Excavación e instalación de triturado y de tubería para el campo de infiltración de los baños provisionales de los trabajadores.
- Retiro de tacos y encamado entre ejes (6-8) (A-E), solo se dejan los tacos en las vigas principales. Además, se inicia con el retiro de casetones.
- Armado de acero de refuerzo de columnas y pantallas desde el nivel +4,55 de los ejes 7 y 8 entre A y E.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



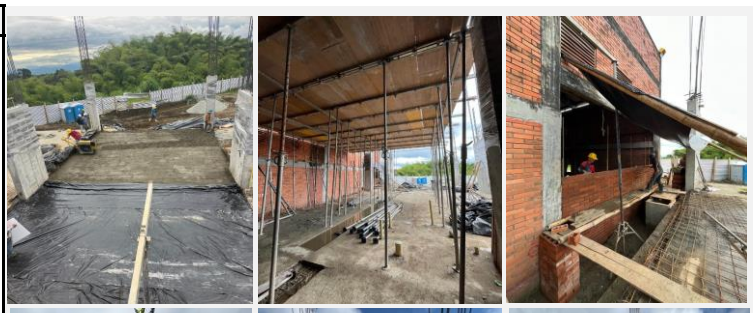
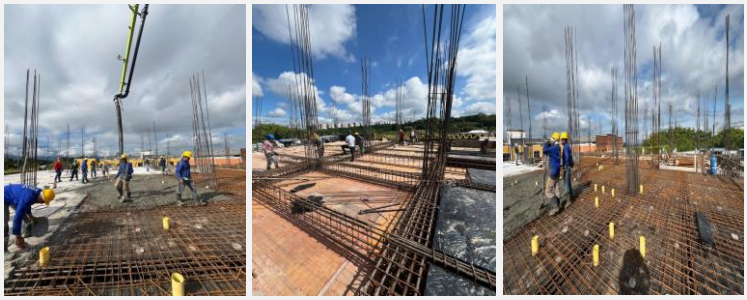
ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio o estan atrasadas:
✓ Foso de ascensor concreto de 4000 psi – culminado 24 febrero
✓ Acero de refuerzo vigas y viguetas aéreas - culminado 10 de marzo
✓ Acero de refuerzo columnas y pantallas segundo piso - culminado 01 de mayo
✓ Malla electrosoldada 8mm placa de entrepiso - culminado 21 de abril
✓ Acero de refuerzo escaleras - culminado 21 de abril
✓ Placa aérea en concreto - culminado 04 de abril
✓ Concreto columnas segundo piso - culminado 09 de mayo
✓ Concreto escaleras - culminado 23 de abril
✓ Vigas, viguetas y riostras - culminado 07 de abril
✓ Mampostería piso 1 - inicio 30 de abril
✓ Elementos de amarre para muros en mampostería - inicio 27 de abril
✓ Pañetes muros interiores piso 1 - inicio 04 de mayo

ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS RESPECTO AL PLAN DE CONTINGENCIA

De acuerdo con la programación las siguientes actividades se encuentran pendientes de inicio:
✓ Acero de refuerzo escaleras.
✓ Instalaciones eléctricas piso 1.
✓ Seguridad y control piso 1.
✓ Muros en bloque de concreto liso piso 1
✓ Dilataciones en icopor piso 1.
✓ Acero de refuerzo columnetas y vigas cinta piso 1.
✓ Grafil de refuerzo mampostería piso 1.
✓ Anclajes de columnetas piso 1.
✓ Bordillos en concreto.
✓ Andén en concreto.

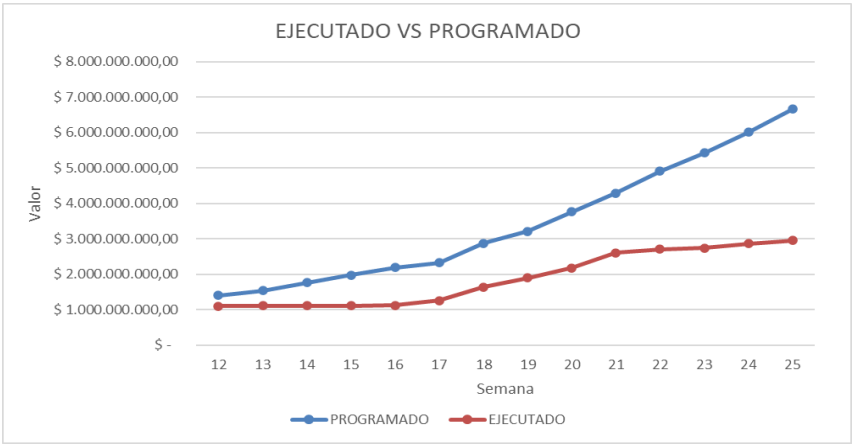
Y las actividades que se encuentran atrasadas son:
✓ Columnas en concreto segundo piso.
✓ Acero de refuerzo de columnas y pantallas piso 2.
✓ Placa aérea en concreto de 4000 psi piso 2.

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I.U.

VR. TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	%	VR. POR EJECUTAR	%
27.737.924.790,00	2.959.030.121,96	10,67%	24.778.894.668,04	89,33%

IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPÍTULO (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)



IV. GRÁFICA CONTROL DE AVANCE DE OBRA PLAN DE CONTINGENCIA (EJECUTADO Vs PROYECTADO TOTAL)

V. CONTROL DE PERSONAL

PERSONAL DISPONIBLE INTERVENTORÍA

ADMINISTRATIVOS	1	INGENIEROS Y/0 ARQ.	3	INSPECTOR	1	ASESOR SISO	1	ASESORA AMBIENTAL	1
ASESORA SISO SOCIAL	1	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	0	PASANTE	0	**TOTAL PERSONAL**	**9**

NOTAS: EL PERSONAL DISPUESTO ESTA SEMANA POR LA INTERVENTORÍA CONTINUA SIENDO ACORDE A LAS NECESIDADES DEL PROYECTO.

PERSONAL CONTRATISTA EN OBRA

ADMINISTRATIVOS	2	INGENIEROS Y/0 ARQ.	5	TOPÓGRAFO	1	CADENERO	1	CELADORES	2
ALMACENISTA	1	MAESTRO	2	OFICIALES	25	AYUDANTES	11	AYUDANTE PRACTICO	0
HERRERO	0	OPERARIOS	0	CONDUCTOR	0	ASESORA SG-SST	1	ASESOR AMBIENTAL	1
ASESORA SOCIAL	1	INSPECTOR	1	AUXILIAR SISO	1	AUXILIAR AMBIENTAL	0	PALETERO	0
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO						TIEMPO PARCIAL		**TOTAL PERSONAL**	**55**

NOTAS:

VI. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

EQUIPO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD
Rodillo vibrocompactador	1		
Mini excavadora	1		

NOTAS:

VII. CONTROL ESTADO DEL TIEMPO ESTA SEMANA

SECO: S **NUBLADO: N** **LLOVIZNA: L** **LLUVIA FUERTE: LF** **SUELO HÚMEDO: SH**

FECHA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS / OBSERVACIONES
6/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA
7/05/2023	S	L	LF	LLOVIZNA A LAS 2:30 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES, EN LA NOCHE LLUVIAS FUERTES DESDE LAS 7 PM
8/05/2023	SH	S	LF	SE PRESENTAN LLUVIA FUERTES DESDE LAS 5:30 PM HASTA LAS 8 PM
9/05/2023	LF	LF	L	SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE TODA LA JORNADA, EN LA MAÑANA CON MAYOR INTENSIDAD
10/05/2023	SH	L	L	LLOVIZNA DESDE LAS 4:00 PM, NO SE SUSPENDEN ACTIVIDADES
11/05/2023	S	S	S	NO SE PRESENTAN LLUVIAS DURANTE LA JORNADA

NOTAS:

VIII. SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

Empleos directos:	55	Empleos indirectos:	0	Total empleos generados:	55

No se realizaron labores del componente social.

IX. SEGUIMIENTO COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se continúa con el acompañamiento al personal sst del contratista en la instalación de la delimitación y señalización del encamado.
- Se continúa solicitando al subcontratista dotar al personal operativo de alguna prenda impermeable, ya que inició la temporada de lluvias y se deben proteger mientras realizan sus tareas bajo la lluvia y así evitar ausentismo por enfermedad común.
- Interventoría solicitó realizar aseo en la placa retirando madera, recortes de alambres entre otro, con el fin de evitar tropiezos y caidas.
- Se verificaron permisos de trabajo en altura y el estado de los arnés del subcontratista con el fin de verificar que estén en buena condición para su uso. Interventoria recomendó armar de forma correcta los andamios para un trabajo seguro.

- Se evidenció al personal realizando orden y aseo.
- Durante la semana se realizaron distintas capacitaciones de 5 minutos antes del inicio de la jornada laboral.
- Se firmaron permisos de trabajo(ats)
- El contratista garantiza la hidratación del personal diariamente.
- Se realizó cerramiento del encamado.

X. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE AMBIENTAL

- No se han recibido los informes ambientales del contratista con corte al 5 de abril (ajustado a observaciones de interventoria), ni con corte al 5 de mayo de 2024.
- No se ha devuelto los formatos ajustados para que reflejen las gestiones ambientales mensuales.
- Se requiere la relación de retiros de RCD desde el mes de marzo a la fecha, los tiquetes de transporte y certificado de disposicion final del gestor.

XI. SEGUIMIENTO AL COMPONENTE TOPOGRÁFICO

- Revisión ejes proyectados segundo nivel
- Localización de tubería hidrosanitaria segundo nivel.
- Levantamiento lleno subestructura placa contra piso.

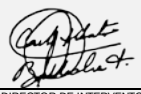
XII. REGISTRO DE ASPECTOS QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN DE LA SUPERVISIÓN DEL PROYECTO

- Entregar plano con las adecuaciones a realizar en la bodega de acuerdo al uso que se le dará a la edificación.
- Respuesta al oficio de solicitud de tramite para la reubicación de la red electrica existente que atraviesa una parte donde se adelanta la construcción de la edificación.
- Definir como se llevaran desarrollaran los diseños estructurales faltantes.

XIII. REGISTRO DE OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

A continuación se relacionan los compromisos adquiridos en los comités de obra, los cuales se espera se gestionen y den cumplimiento en el transcurso de la semana:

- Realizar el chequeo de la estructura para aumentar 50cm la altura libre del piso tecnico.
- Reunión para continuar con la revisión de las instalaciones eléctricas necesarias para garantizar la conexión del equipamento que se instalara en la edificación.



FIRMA DE DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Elaboró: Ing. Valentina Pinzón Reviso: Ing. Martha I. Lizcano